

కీలక అంశముల ప్రకటన

1వ భాగం (వడ్డీ రేటు మరియు ఫీజులు/ఛార్జీలు)

తేదీ : 2025-12-15

1	రుణ ప్రతిపాదన/ఖాతా సంఖ్య.			LNHL30138LX100229943	
2	రుణం రకం			గృహ రుణం	
3	మంజూరు చేసిన మొత్తం (రూపాయిలలో)			3,02,400.00	
4	పంపిణీ షెడ్యూల్ (i) దశలవారిగా లేదా 100% ముందస్తుగా పంపిణీ. (ii) ఒకవేళ దశల వారీగా ఉంటే, సంబంధిత వివరాలను కలిగి ఉన్న సదుపాయ ఒప్పందం యొక్క క్లాజును పేర్కొనండి			పూర్తిగా పంపిణీ చేయబడింది దయచేసి రుణ ఒప్పందం క్లాజ్ నెం .4 ను చూడండి	
5	రుణ వ్యవధి: -			288 నెలలు	
6	వాయిదాల వివరాలు				
వాయిదాల విధానం		ఇపిఐల సంఖ్య	ఇపిఐ (₹ లో)	మంజూరు తర్వాత, తిరిగి చెల్లింపు ఆరంభం	
నెలవారీగా		288	3,658.00	దయచేసి పంపిణీ తర్వాత సృష్టించబడే తిరిగి చెల్లించే షెడ్యూల్ ను చూడండి.	
7	వడ్డీ రేటు (%) మరియు రకం (ఫ్లోటింగ్ లేదా సెమీ - ఫిక్స్డ్)		14.00%, సెమీ-ఫిక్స్డ్		
8	ఫ్లోటింగ్ వడ్డీ రేటు విషయంలో అదనపు సమాచారం				
రిఫరెన్స్ బెంచ్మార్క్	బెంచ్మార్క్ రేటు (%) (B)	స్పెడ్ (%) (S)	తుది రేటు (%) R = (B) + (S)	రీసెట్ చేసుకునే పీరియడిసిటీ (నెలలు)	రిఫరెన్స్ బెంచ్మార్క్ లో మార్పు ప్రభావం ('R' లో 25 bps మార్పు కోసం, దీనిలో మార్పుండి:)
				B	S
LTRR	17:50%	-3.50%	14.00%	దయచేసి ఎమ్ఐటిసి ని చూడండి	3,715.00(ఇపిఐ మొత్తం రూ. 57 పెరుగుతుంది) 339(ఇపిఐల సంఖ్య 51 పెరుగుతుంది)

9 ఫీజులు/ఛార్జీలు					
		వీరికి చెల్లించవలసినవి ఆర్డర్ (ఏ)		ఆర్డర్ (బి) ద్వారా మూడవ పక్ష పార్టీకి చెల్లింపవలసినది	
		ఒక సారి/ రికరింగ్	మొత్తం (₹ లో) లేదా వర్తించే విధంగా శాతం (%)	ఒక సారి/ రికరింగ్	మొత్తం (₹ లో) లేదా వర్తించే విధంగా శాతం (%)
1	ప్రాసెసింగ్ ఫీజు	ఒక్కసారి	2,360.00	వర్తించదు	NA
2	ఆర్సియు ఛార్జీలు	ఒక్కసారి	885.00	వర్తించదు	వర్తించదు
3	చట్టపరమైన నిర్వహణ ఛార్జీలు	ఒక్కసారి	2,360.00	వర్తించదు	NA
4	వాల్యుయేషన్ ఛార్జీలు	ఒక్కసారి	4,720.00	వర్తించదు	వర్తించదు
5	డాక్యుమెంట్ హ్యాండింగ్ ఛార్జీలు	ఒక్కసారి	7,136.64	వర్తించదు	వర్తించదు
6	చట్టపరమైన ఛార్జీలు	ఒక్కసారి	7,670.00	వర్తించదు	వర్తించదు
7	సిఇఆర్ఎస్ఎఐ ఛార్జీలు	ఒక్కసారి	59.00	వర్తించదు	వర్తించదు
8	మొత్తం ఐఎమ్డి	ఒక్కసారి	3,540.00	వర్తించదు	వర్తించదు
9	విలువ ఆధారిత సేవల ఛార్జీలు	వర్తించదు	వర్తించదు	ఒక్కసారి	1,000.00
10	బీమా ఛార్జీలు: ఆరోగ్య	వర్తించదు	వర్తించదు	ఒక్కసారి	500.00
11	బీమా ఛార్జీలు: ఆస్తి	వర్తించదు	వర్తించదు	ఒక్కసారి	900.00
10	వార్షిక శాతం రేటు (APR) (%)		15.81%		
11	ఆకస్మిక ఛార్జీల వివరాలు (వర్తించే విధంగా ₹ లేదా % లో)				
(ఐ)	అలస్య చెల్లింపు విషయంలో జరిమానా ఛార్జీలు, ఏదైనా ఉంటే			దయచేసి ఎమ్ఐటిసి ని చూడండి	
(ii)	ఇతర జరిమానా ఛార్జీలు, ఏదైనా ఉంటే			దయచేసి ఎమ్ఐటిసి ని చూడండి	
(iii)	ఫోర్క్లోజర్ ఛార్జీలు, వర్తిస్తే			దయచేసి ఎమ్ఐటిసి ని చూడండి	
(iv)	ప్లోటింగ్ నుండి ఫిక్సెడ్ రేటుకు సదుపాయాన్ని మార్చడానికి మరియు ఫిక్సెడ్ నుండి ఫ్లోటింగ్ ఛార్జీలు			దయచేసి ఎమ్ఐటిసి ని చూడండి	
(v)	ఇతరములు (దయచేసి పేర్కొనండి)			దయచేసి ఎమ్ఐటిసి ని చూడండి	

పార్ట్ 2 (ఇతర గుణాత్మక సమాచారం)

1	రికవరీ ఏజెంట్ల నియామకానికి సంబంధించిన సదుపాయ ఒప్పందం యొక్క నిబంధన.	దయచేసి ఎమ్ఐటిసి క్లాజ్ నెం 11 ని చూడండి.
2	రుణ ఒప్పంద ఫిర్యాదుల పరిష్కార యంత్రాంగం యొక్క నిబంధన	దయచేసి ఎమ్ఐటిసి క్లాజ్ నెం 14 ని చూడండి.
3	ఫిర్యాదులను పరిష్కరించడానికి నియమించబడిన అధికారి ఫోన్ నంబర్ మరియు ఇమెయిల్ ఐడి	దయచేసి ఎమ్ఐటిసి క్లాజ్ నెం 14 ని చూడండి.
4	రుణం, ప్రస్తుతం లేదా భవిష్యత్తులో, ఇతర ఆర్గలకు బదిలీ చేయబడవచ్చు లేదా సెక్యూరిటైజేషన్ ప్రక్రియలో భాగం అవడానికి లోబడి ఉండా (అవును/కాదు)	దయచేసి రుణ ఒప్పందం క్లాజ్ నెం .12ని చూడండి
5	సహకార రుణ ఏర్పాట్ల కింద రుణాలు ఇచ్చిన సందర్భంలో (ఉదా., కో-లెండింగ్/ అవుట్సోర్సింగ్), ఈ క్రింది అదనపు వివరాలను అందించవచ్చు:	
	ప్రారంభమైన ఆర్గ పేరు, దాని నిధుల నిష్పత్తితో పాటు	భాగస్వామి ఆర్గ పేరు దాని నిధుల నిష్పత్తితో పాటు
	సిఎల్ఎమ్2 విషయంలో, భాగస్వామి ఆర్గ పేరు తగిన ఛానెల్ ద్వారా లేఖ ద్వారా కస్టమర్కు తెలియజేయబడుతుంది.	
6	డిజిటల్ సదుపాయాల విషయంలో, ఈ క్రింది నిర్దిష్ట ప్రకటనలను అందించవచ్చు:	
(ఐ)	ఆర్గ బోర్డు ఆమోదించిన విధానం ప్రకారం, కూలింగ్ ఆఫ్/లుక్-అప్ వ్యవధి, ఈ సమయంలో రుణగ్రహీతకు సదుపాయం యొక్క ముందస్తు చెల్లింపుపై ఎటువంటి జరిమానా విధించబడదు.	వర్తించదు
(ii)	రికవరీ ఏజెంట్గా వ్యవహరించే ఎల్ఎస్పి వివరాలు మరియు రుణగ్రహీతను సంప్రదించడానికి అధికారం	వర్తించదు

ఏపిఆర్ గణన యొక్క ఉదాహరణ

క్రమ సంఖ్య	పారామితులు	వివరాలు
1	మంజూరు చేసిన మొత్తం (రూపాయలలో)	302400.0
2	రుణ వ్యవధి(సంవత్సరాలలో/ నెలలలో/ రోజులలో)	288 నెలలు
(ఎ)	అసమాన క్రమానుగత రుణాల విషయంలో, అసలు చెల్లింపు కోసం వాయిదాల సంఖ్య	వర్తించదు
(బి)	ఇపిఐ రకం ప్రతి ఇపిఐ మొత్తం (రూపాయలలో) ఇపిఐల సంఖ్య (ఉదా., నెలవారీ వాయిదాల విషయంలో ఇఎమ్ఐల సంఖ్య)	నెలవారీ గ్ 3658 288
(సి)	మూలధనంగా మారిన వడ్డీ చెల్లింపు కోసం వాయిదాల సంఖ్య, ఏదైనా ఉంటే	వర్తించదు
(డి)	మంజూరు తర్వాత, తిరిగి చెల్లింపుల ఆరంభం	ప్రతి నెలా 5వ తేదీ
3	వడ్డీ రేటు మరియు రకం (ఫిక్స్డ్ లేదా ఫ్లోటింగ్ లేదా సెమీ - ఫిక్స్డ్)	సెమీ-ఫిక్స్డ్
4	వడ్డీ రేటు	14.0%
5	మంజూరు చేసిన తేదీన ఉన్న రేటు ప్రకారం మొత్తం రుణ వ్యవధిలోపసూలు చేయవలసిన పూర్తి వడ్డీ మొత్తం. (రూపాయలలో)	749975
6	చెల్లించవలసిన రుసుము/ ఛార్జీలు (రూపాయలలో)	31131
A	ఆర్డర్ చెల్లించవలసినవి	28731
B	ఆర్డర్ ద్వారా మార్గనిర్దేశం చేయబడిన మూడవ పక్షానికి చెల్లించవలసినవి	2400
7	నికర పంపిణీ మొత్తం(1-6) (రూపాయలలో)	271269.0
8	రుణగ్రహీత చెల్లించాల్సిన మొత్తం (1 మరియు 5 యొక్క మొత్తం)(రూపాయలలో)	1052375
9	వార్షిక శాతం రేటు - ప్రభావవంతమైన వార్షిక వడ్డీ రేటు(శాతం)	15.81%
10	నిబంధనలు మరియు షరతుల ప్రకారం పంపిణీ షెడ్యూల్	వర్తించదు
11	వాయిదాలు మరియు వడ్డీ చెల్లింపు గడువు తేదీ	ప్రతి నెలా 5వ తేదీ

రుణాన్ని తిరిగి చెల్లించే సూచనాత్మక షెడ్యూల్

కీలక అంశముల ప్రకటనలో పేర్కొన్న తిరిగి చెల్లింపు షెడ్యూల్ మీ మంజూరు చేసిన రుణ పరామితుల పరంగా ఒక ఉదాహరణ మాత్రమే. ఏదేమైనా, వాస్తవ తిరిగి చెల్లింపు, పంపిణీ తర్వాత సృష్టించబడుతుంది మరియు పంపిణీ పరామితుల ఆధారంగా మారవచ్చు

నెల	ఆరంభ పిఛఎస్	EMI	వడ్డీ	అసలు	ముగింపు పిఛఎస్
1	₹302,400	₹3,658	₹3,528	₹130	₹302,270
2	₹302,270	₹3,658	₹3,526	₹132	₹302,138
3	₹302,138	₹3,658	₹3,525	₹133	₹302,005
4	₹302,005	₹3,658	₹3,523	₹135	₹301,870
5	₹301,870	₹3,658	₹3,522	₹136	₹301,734
6	₹301,734	₹3,658	₹3,520	₹138	₹301,596
7	₹301,596	₹3,658	₹3,519	₹139	₹301,457
8	₹301,457	₹3,658	₹3,517	₹141	₹301,316
9	₹301,316	₹3,658	₹3,515	₹143	₹301,173
10	₹301,173	₹3,658	₹3,514	₹144	₹301,029
11	₹301,029	₹3,658	₹3,512	₹146	₹300,883
12	₹300,883	₹3,658	₹3,510	₹148	₹300,735
13	₹300,735	₹3,658	₹3,509	₹149	₹300,586
XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
277	₹39,758	₹3,658	₹464	₹3,194	₹36,564
278	₹36,564	₹3,658	₹427	₹3,231	₹33,333
279	₹33,333	₹3,658	₹389	₹3,269	₹30,064
280	₹30,064	₹3,658	₹351	₹3,307	₹26,757
281	₹26,757	₹3,658	₹312	₹3,346	₹23,411
282	₹23,411	₹3,658	₹273	₹3,385	₹20,026
283	₹20,026	₹3,658	₹234	₹3,424	₹16,602
284	₹16,602	₹3,658	₹194	₹3,464	₹13,138
285	₹13,138	₹3,658	₹153	₹3,505	₹9,633
286	₹9,633	₹3,658	₹112	₹3,546	₹6,087
287	₹6,087	₹3,658	₹71	₹3,587	₹2,500
288	₹2,500	₹2,529	₹29	₹2,500	₹0

కాప్రి గ్లోబల్ హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్

రిజిస్టర్డ్. కార్యాలయం: 502, టవర్ A, పెనిన్సులా బిజినెస్ పార్క్, సేనాపతి బాపట్ మార్గ్, లోవర్ పరేల్, ముంబై · ఇమెయిల్ : carehl@caprihomeloans.com | టోల్ ఫ్రీ నంబర్ : 18001033033



ఈ కీలక అంశముల ప్రకటన మంజూరు లేఖ తేదీ నుండి ముప్పై రోజుల వరకు చెల్లుతుంది. జారీ చేసిన మంజూరు లేఖ యొక్క నిబంధనలు మరియు షరతులలో ఏదైనా మార్పు ఉన్నట్లయితే మంజూరు లేఖ మరియు కీలక అంశములప్రకటనను తిరిగి జారీ చేయడానికి దారితీస్తుంది.

నేను/ మేము దరఖాస్తు చేసుకున్న రుణానికి సంబంధించి కీలక అంశముల ప్రకటన (కేఎఫ్ఎస్) (వార్షిక శాతం రేటు (ఏపిఆర్), ఛార్జీలు మరియు తిరిగి చెల్లించే షెడ్యూల్తో సహా) కాపీని నేను/ మేము అందుకున్నట్లు ధృవీకరిస్తున్నాను/ ధృవీకరిస్తున్నాము.

రుణం యొక్క వివరాలు మరియు కీలక అంశముల ప్రకటన యొక్క వివరాలు నాకు/ మాకు పూర్తిగా వివరించబడ్డాయి మరియు నేను/ మేము అర్థం చేసుకున్నామని మరియు అంగీకరించామని నేను/ మేము దీని ద్వారా ధృవీకరిస్తున్నాము.

అంగీకరించబడింది:

(రుణగ్రహీతలందరి సంతకం)